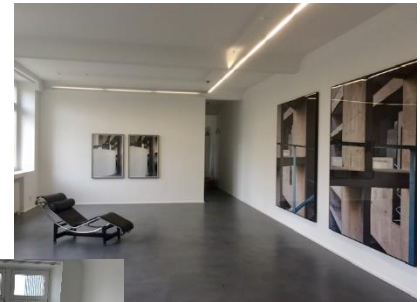


EXPOSÉ

Praxisübernahme

April 2022

Großzügige und moderne Praxisfläche in bester Lage zu verkaufen



Chiffre-Nr.:	1615074
PLZ / Ort.:	47 Duisburg
Frei ab.:	sofort
Größe.:	219 m ²
Behandlungszimmer:	2 Behandlungsräume (vorbereitet für mind. 2 weitere Zimmer an vorhandene Versorgung möglich)
Baujahr:	Niederlassung ab 01.10.2016
Miet-/Kaufpreis:	165.000,- € VB
Ausstattung:	2x XO Einheiten, Powertower Dürr; Sterilisationsraum mit Hygienegeräten wie: DAC,TDI, Autoklav
Zustand:	Sehr gepflegt

Anmerkung:

Die Praxisfläche befindet sich in einem Gewerbeobjekt in bester Lage von Duisburg.

Ein Behandler und drei ZFAs behandeln hier seit Oktober 2016 erfolgreich mit hohem Privatanteil.

Der Behandler hört altersbedingt auf, dies ist die zweite Praxis nachdem er über 30 Jahre sehr erfolgreich am linken Niederrhein gearbeitet und an einen Nachfolger übergeben hat.

Praxis ist eine Mischung aus Kunstraum mit Fotoausstellung und 2 vollwertig ausgestatteten XO Behandlungseinheiten mit je einer Behandlungszeile.

Kein OPG vorhanden nur ein Intraoralstrahler.

Ein kleines Labor ist neben einem voll ausgestatteten Sterilisationsraum / Aufbereitungsraum ebenfalls vorhanden.

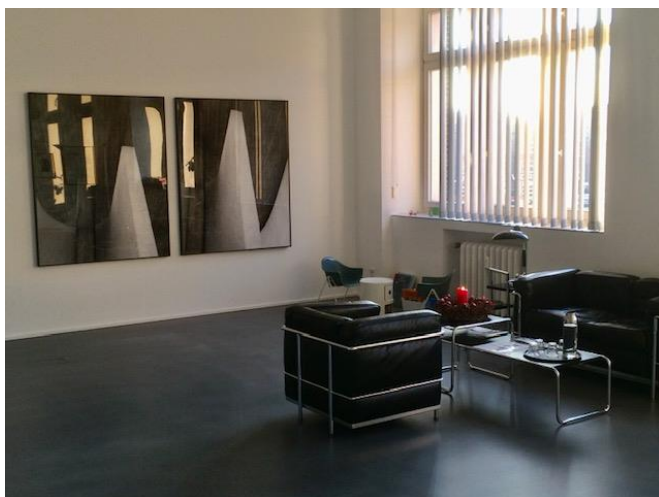
Standort Ratingen

An den Dieken 65
40885 Ratingen
T 02102 - 13 38 - 0
F 02102 - 13 38 - 108
info@vanderven.de

Standort Bad Salzufen

Röntgenstraße 25 • Gewerbepark OWL
32107 Bad Salzufen
T 05221 - 7 63 66 - 60
F 05221 - 7 63 66 - 69
owl@vanderven.de

Impression



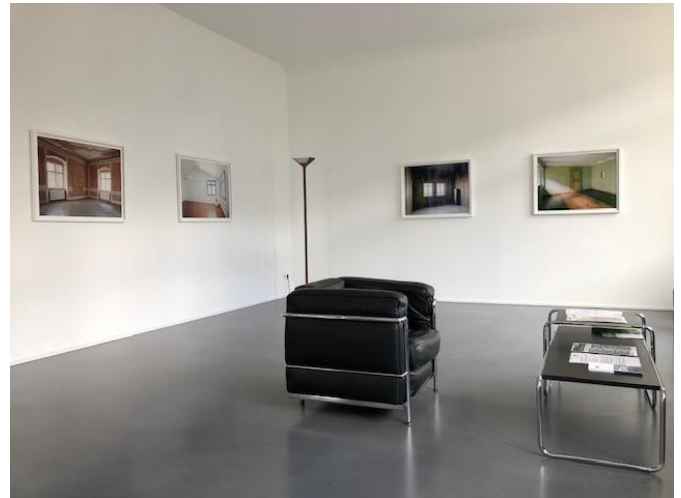
Standort Ratingen

An den Dieken 65
40885 Ratingen
T 02102 - 13 38 - 0
F 02102 - 13 38 - 108
info@vanderven.de

Standort Bad Salzuflen

Röntgenstraße 25 • Gewerbepark OWL
32107 Bad Salzuflen
T 05221 - 7 63 66 - 60
F 05221 - 7 63 66 - 69
owl@vanderven.de

Impression



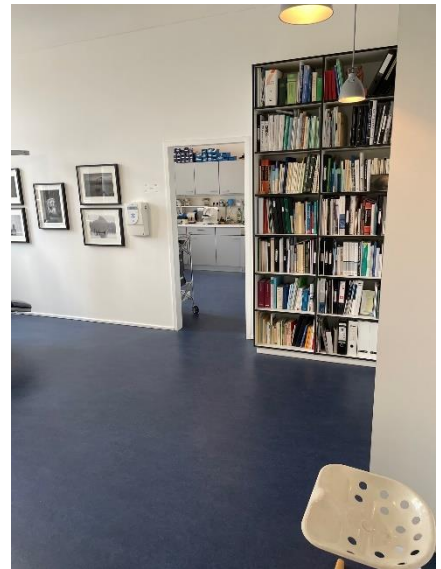
Standort Ratingen

An den Dieken 65
40885 Ratingen
T 02102 - 13 38 - 0
F 02102 - 13 38 - 108
info@vanderven.de

Standort Bad Salzuflen

Röntgenstraße 25 • Gewerbepark OWL
32107 Bad Salzuflen
T 05221 - 7 63 66 - 60
F 05221 - 7 63 66 - 69
owl@vanderven.de

Impression



VAN DER VEN-DENTAL

Standort Ratingen

An den Dieken 65
40885 Ratingen
T 02102 - 13 38 - 0
F 02102 - 13 38 - 108
info@vanderven.de

Standort Bad Salzuflen

Röntgenstraße 25 • Gewerbepark OWL
32107 Bad Salzuflen
T 05221 - 7 63 66 - 60
F 05221 - 7 63 66 - 69
owl@vanderven.de

Impression



Standort Ratingen

An den Dieken 65
40885 Ratingen
T 02102 - 13 38 - 0
F 02102 - 13 38 - 108
info@vanderven.de

Standort Bad Salzuffen

Röntgenstraße 25 • Gewerbepark OWL
32107 Bad Salzuffen
T 05221 - 7 63 66 - 60
F 05221 - 7 63 66 - 69
owl@vanderven.de

Impression



Standort Ratingen

An den Dieken 65
40885 Ratingen
T 02102 - 13 38 - 0
F 02102 - 13 38 - 108
info@vanderven.de

Standort Bad Salzuflen

Röntgenstraße 25 • Gewerbepark OWL
32107 Bad Salzuflen
T 05221 - 7 63 66 - 60
F 05221 - 7 63 66 - 69
owl@vanderven.de