

Praxisneugründung

Mai 2022

Barrierefreie Praxisfläche in zentraler zu vermieten



| | |
|------------------|---|
| Chiffre-Nr.: | K65157544 |
| PLZ / Ort.: | 44 Castrop-Rauxel |
| Frei ab: | das Objekt kann kurzfristig bezogen werden |
| Größe: | 156 m ² |
| Miete pro Monat: | 1.250,-€ |
| Nebenkosten: | 2,50 € pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete) |
| Personenaufzug: | ja |
| Etagen: | 4 |
| Ausstattung: | Neue Heizungsanlage; Raufaser Tapezierung; 2 WCs und 1 WC mit Dusche; 5-6 Räume; zusätzliche Räume für Labor / Aufbewahrung / Archiv etc.; PVC und Teppichboden; Anschlüsse und Medienkabel vorhanden; freie Gestaltungsmöglichkeiten |
| Zustand: | Gepflegt |
| Baujahr: | 1990 |

Anmerkung:

Die barrierefreie, sehr zentrale und ruhig gelegene Praxisfläche befindet sich an einem ideal für Patienten und Kunden zu erreichenden Ort in Castrop-Rauxel.

Einkaufs- und Parkmöglichkeiten sind in ausreichender Menge Fußläufig zu erreichen. Park-Plätze zusätzlich anmietbar (40,- € / Monat) Auch der Busbahnhof liegt in unmittelbarer Nähe.

im Objekt befindet sich Arztpraxen, eine Apotheke sowie zwei Einzelhandelsflächen im EG. Im hinteren Bereich des Gebäudes befindet sich ein ruhiger Innenhof.

www.vanderven.de

VAN DER VEN-DENTAL

Standort Ratingen

An den Dieken 65
40885 Ratingen
T 02102 - 13 38 - 0
F 02102 - 13 38 - 108
info@vanderven.de

Standort Bad Salzuflen

Röntgenstraße 25 • Gewerbepark OWL
32107 Bad Salzuflen
T 05221 - 7 63 66 - 60
F 05221 - 7 63 66 - 69
owl@vanderven.de

Impression



Standort Ratingen

An den Dieken 65
 40885 Ratingen
 T 02102 - 13 38 - 0
 F 02102 - 13 38 - 108
 info@vanderven.de

Standort Bad Salzuflen

Röntgenstraße 25 • Gewerbepark OWL
 32107 Bad Salzuflen
 T 05221 - 7 63 66 - 60
 F 05221 - 7 63 66 - 69
 owl@vanderven.de

Impression



Standort Ratingen

An den Dieken 65
40885 Ratingen
T 02102 - 13 38 - 0
F 02102 - 13 38 - 108
info@vanderven.de

Standort Bad Salzuflen

Röntgenstraße 25 • Gewerbepark OWL
32107 Bad Salzuflen
T 05221 - 7 63 66 - 60
F 05221 - 7 63 66 - 69
owl@vanderven.de



Grundriss



| LEGENDE | |
|---------|--|
| 01 | Empfang/Anmeldung - ca. 32,83 m ² |
| 02 | Raum 4 - ca. 16,15 m ² |
| 03 | Raum 5 - ca. 7,91 m ² |
| 04 | Dusche - ca. 5,75 m ² |
| 05 | Raum 3 - ca. 14,16 m ² |
| 06 | Raum 2 - ca. 14,40 m ² |
| 07 | Raum 1 - ca. 17,04 m ² |
| 08 | WC - ca. 3,39 m ² |
| 09 | Ultraschall/Labor/Archiv - ca. 11,23 m ² |
| 10 | Labor/Archiv/ Aufbewahrung - ca. 12,16 m ² |
| 11 | Labor - ca. 4,25 m ² |
| 12 | Garderobe - ca. 3,04 m ² |
| 13 | Flur - ca. 9,64 m ² |
| 14 | Vorraum - ca. 2,00 m ² |
| 15 | WC - ca. 2,00 m ² |

Standort Ratingen

An den Dieken 65
40885 Ratingen
T 02102 - 13 38 - 0
F 02102 - 13 38 - 108
info@vanderven.de

Standort Bad Salzuffen

Röntgenstraße 25 • Gewerbepark OWL
32107 Bad Salzuffen
T 05221 - 7 63 66 - 60
F 05221 - 7 63 66 - 69
owl@vanderven.de